

## TEXT 4

Llegiu el text i, a continuació, tracteu de convèncer el vostre company o companya segons els arguments que us donem.

**Nou decret de lloguer**

En el Consell de Ministres d'aquest divendres s'ha aprovat un nou decret llei sobre la vivenda i el lloguer amb què es vol "donar un gir social a la política d'habitatge". Entre les principals mesures destaca millorar la situació de l'inquilí respecte al llogater, ajudar els grups més vulnerables davant dels desnonaments i impulsar una oferta de vivendes de lloguer assequible.

La vicepresidenta del govern espanyol, Carmen Calvo, ha explicat que el govern espanyol sap la gran preocupació que hi ha entre la població respecte als lloguers, "sobretot per part de la gent jove". Per això han aprovat aquest nou decret llei, amb una sèrie de mesures per protegir l'inquilí i equilibrar totes dues parts: inquilí i propietari.

S'ampliarà la durada dels lloguers de 3 a 5 anys o, fins i tot, arribarà a 7 anys, en casos en què l'arrendador sigui una empresa. A més, si aquest temps no fos suficient, s'hi afegirà una pròrroga tàcita d'1 a 3 anys.

Respecte al temps per avisar de la no renovació d'un contracte, passarà a ser de 2 mesos per part de l'inquilí i 4 mesos per part del propietari. En tot cas, el propietari podrà escurçar el contracte sempre que en el document inicial quedi especificat que el pot recuperar per necessitat pròpia, del cònjuge o dels fills.

Per augmentar el parc de lloguer, una de les mesures noves és gravar l'IBI dels habitatges que no estiguin ocupats. A més, es farà un índex estatal de preus de la vivenda i es preveu que el preu del lloguer no es pugui pujar més enllà del que pugui l'IPC. Aquesta mesura es vol dur a terme en un termini de vuit mesos.

*ccma.cat* (adaptació)

**OPCIÓ A**

Consideres que impulsar mesures que protegissen els inquilins és molt positiu, ja que l'actual situació del mercat immobiliari fa que cada vegada siga més difícil accedir a un habitatge digne, especialment entre els col·lectius que presenten una situació econòmica de vulnerabilitat i que, en molts casos, s'han vist expulsats de l'habitatge on vivien per l'especulació.

**OPCIÓ B**

Consideres que, a més de fixar mesures que protegissen els arrendataris, també cal protegir els arrendadors, ja que són molts els riscos que assumeixen. A més, quan un llogater deixa de complir les condicions del contracte, els propietaris troben moltes dificultats administratives i jurídiques per fer-lo fora i, si ho aconsegueixen, sovint no recuperen tot el que han perdut.